



Institutt for landskapsplanlegging
Universitetet for miljø- og biovitenskap

Postboks 5003
1432 Ås

Tlf: 64 96 53 00
Faks: 64 96 53 01
E-post: ilp@umb.no

Betenkning

Professor/førsteamanuensis i eiendomsfag

Det er ledig en stilling som professor/førsteamanuensis i eiendomsfag ved Institutt for landskapsplanlegging, Universitetet for miljø- og biovitenskap.

1. Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB) – Eiendomsfag siden 1897

Universitetet for miljø- og biovitenskap, som fram til 1. januar 2005 het Norges landbrukshøgskole (NLH), ble opprettet i 1859 som vitenskapelig undervisningsinstitusjon. Fra 1897 ble utdanningen i "utskiftningsfag" etablert som ett av fem studier ved institusjonen. Målet var å forbedre eiendomsforholdene i det norske landbruket ved å utdanne fagfolk - såkalte "utskiftningsformenn". Ved endringen av jordskiftelovgivningen i 1950 endret studiet navn til "Jordskifte", og senere - i tråd med at kandidatene etter hvert gikk ut i yrkeslivet som profesjonelle i håndtering av eiendom på et bredt felt – til "Eiendomsfag". Utdanninger ved instituttet i By- og regionplanlegging og Eiendomsutvikling har oppstått med utgangspunkt i det eiendomsfaglige studiet.

Undervisning og forskning ved UMB i sin helhet omfatter i dag en rekke tekniske, naturvitenskapelige og samfunnsorienterte fag. UMB tilbyr 17 bachelor- og 31 mastergradsprogrammer. Det er om lag 3000 studenter, hvorav 400 er fra andre land. Hvert år blir ca 1000 studenter innskrevet ved universitetet. Halvparten av studentene er kvinner. Det er ca 950 ansatte ved universitetet, hvorav 500 i vitenskapelige stillinger. Universitetet tildeler årlig rundt 50 doktorgrader. Mange fagmiljøer er lokalisert i tilknytning til UMB som en del av Campus Ås.

2. Institutt for landskapsplanlegging (ILP)

Institutt for landskapsplanlegging (ILP) har sin kjerneaktivitet innen fagområdene eiendomsfag, jus, by- og regionplanlegging og landskapsarkitektur. Instituttet har ansvaret for tre femårige mastergradsprogrammer: Eiendomsfag, By- og regionplanlegging og Landskapsarkitektur. I tillegg kommer et toårig mastergradsprogram i Eiendomsutvikling og et treårig bachelorstudium som fører fram til Landskapsingeniør. Instituttet har om lag 450 studenter og 45 ansatte.

Undervisningen ved ILP trekker veksler på en rekke ulike disipliner i sin undervisning og forskning. Den samlede fagkompetansen er utpreget flerfaglig og omfatter personer med utdanningsbakgrunn innenfor blant annet eiendomsfag, jus, økonomi, geografi, samfunnsfag, arealplanlegging, ingeniørfag, landskapsarkitektur, arkitektur, landskapsøkologi og bildende kunst. Foruten de vitenskapelige ansatte er det også en administrasjon som tar seg av fellesfunksjoner innen budsjett, regnskap, personalforvaltning, studieveiledning og forskningsadministrasjon. Mer informasjon om instituttets organisering og oversikt over ansatte finnes på internett: www.umb.no/ilp

ILP er organisert i tre seksjoner ledet av seksjonsledere: Eiendomsfag og jus, By- og regionplanlegging og Landskapsarkitektur. Seksjonene er ansvarlig for de enkelte emnene som det undervises i, for veiledning av studenter og for forskning. Den utlyste stillingen er plassert i seksjon for Eiendomsfag og jus. ILPs virksomhet er i dag lokalisert i Urbygningen, Ormen Lange og KA-bygningen på universitets campus.

3. Eiendomsfag ved ILP

Eiendomsfag ved ILP tar utgangspunkt i begrepet "eiendomsforhold" som egenskaper ved eiere og eiendommer og egenskaper ved rettighetene. Eiendomsfag dreier seg om fast eiendom og arealtilknyttede ressurser på den ene siden og eiendomsforhold og transaksjoner med eiendomsretter på den andre. Faget omfatter også forholdet og prosessene mellom aktørene. Faget knytter seg opp mot eiendoms- og byutvikling, jordskifte og grunnerverv (herunder ekspropriasjon).

Eiendomsfag er en betegnelse på et sammensatt fagområde der det inngår blant annet eiendomshistorie, eiendomsteori, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning, verdsetting og grunnerverv, jordskifte og matrikellære. Videre er det i programmet et stort innslag av avtalebaserte prosesser, forhandlinger, rettslære (tingsrett og prosess), jordskifte og arealplanlegging. Eiendomsfag ved instituttet har fokus på både urbane og rurale eiendomsforhold.

Utdanningen sikter mot personer som skal kunne håndtere muligheter og utfordringer knyttet til eiendommer, grunneiere og andre rettshavere og rettigheter; kjøp, salg, feste, leie, ekspropriasjon og jordskifte, byutvikling, avklaring av rettsforhold, endring av u hensiktsmessige eiendomsforhold, registrering av eiendom, problemer og muligheter i forholdet mellom offentlig planlegging og eiendomsrettigheter (vern, utbygging, eiendomsutvikling). For å kunne bli dommer i jordskifteretten, som nå er lagt inn under domstolsadministrasjonen i Trondheim, må man være utdannet fra dette studieprogrammet.

Det er et nært forhold mellom studieprogrammene i Eiendomsfag, Eiendomsutvikling og By- og regionplanlegging. Det foregår et samarbeid om undervisning og forskning mellom Eiendomsfag ved ILP og andre fagmiljøer på UMB; særlig i retning av økonomi, naturforvaltning og internasjonal institusjonsoppbygging.

Eiendomsfaget ved UMB har samarbeid med Høgskolen i Bergen, Juridisk fakultet ved Universitetet i Oslo og NTNU. Det foregår et samarbeid med læresteder i Norden. Ut over Norden er ILP aktiv innenfor blant annet Association of European Schools of Planning (AESOP), samt innenfor nettverket knyttet til Federation International de Geometre (FIG). Eiendomsfaget ved ILP har utstrakt kontakt med flere offentlige organer; Domstolsadministrasjonen, Miljøverndepartementet, NORAD, Norsk eiendomsinformasjon, Statens kartverk, Statens vegvesen m.fl.

4. Den utlyste stillingen

Stillingen er utlyst som professor/førsteamanuensis og er en faglig ledende stilling ved instituttet. Det legges vekt på søkerens personlige forutsetninger for faglig samarbeid og fagutvikling ved instituttet. Det legges også betydelig vekt på personlige forutsetninger for å kunne bygge faglige nettverk, utvikle eiendomsforskningen og utvikle forskningssamarbeid.

Arbeidsområdet i stillingen er grunnleggende utvikling av eiendomsfag. Arbeidsmessig er det en faglig ledende stilling ved ILP, og det er lagt stor vekt på at den som ansettes kan utvikle undervisning, forskerutdanning og forskning av eiendomsfag ved instituttet. ILP prioriterer forskerutdanning slik at personlige evner til å veilede PhD studenter er viktig i stillingen. Det vil også bli lagt stor vekt på at den som ansettes kan knytte seg opp mot nasjonale og internasjonale fagdiskurser og fagnettverk.

Krav til stillingen:

- Den som ansettes må ha universitetsutdanning eller tilsvarende innen plan/eiendomsfag, samfunnsfag (geografi, sosiologi) eller tilsvarende
- Avlagt doktorgrad
- Tellende vitenskapelig produksjon
- God kunnskap forskning og forskningsmetoder
- Høy kompetanse innen eiendomsteori (land tenure, common land rights, real estate) og god kunnskap om internasjonal fagdebatt
- Gode nasjonale og internasjonale nettverk

Kompetanse innen minst et av fagområdene:

- Eiendomsteori
- Eiendomshistorie
- Eiendomsforhold og eiendomsregistrering
- Eiendoms- og byutvikling
- Grunnerverv gjennom kjøp/salg, ekspropriasjon m.v.
- Jordskifte
- Ressursforvaltning knyttet til eiendom og rettigheter

Deltakelse i internasjonal fag- og teoriutvikling innen eiendomsfag vektlegges. Instituttet har per i dag ikke en satsing innenfor urfolks rettigheter til land, og dette alene er ikke tilstrekkelig i stillingen. ILP har på den andre siden vært koplet til prosjekter utviklingsland slik at denne typen kompetanse er en fordel, men heller ikke dette er tilstrekkelig for stillingen.

Søkerne vil bli vurdert av en sakkyndig komité på bakgrunn av innsendte dokumenter. Deretter vil en innstillingskomité føre ansettelsesprosessen videre. Tilsetting vil bli gjort av instituttstyret på grunnlag av en samlet vurdering av vitenskaplig kompetanse, intervjuer, pedagogiske egenskaper, personlig egnethet og uttalelser fra referanser.

Søkere uten formell kompetanse i pedagogikk forplikter seg innen 2 år til å gjennomføre UMBs kurs i universitetspedagogikk. Det er ønskelig at den som ansettes tiltrer i full stilling, men instituttet er fleksible med tanke på overgangsordninger og redusert stillingsandel.

Nærmere opplysninger ved instituttleder Eva Falleth, tlf. 64 96 62 66/419 08 506 e-post eva.falleth@umb.no eller seksjonsleder Einar Hegstad, tlf. 64 96 53 74, e-post einar.hegstad@umb.no.