



Institutt for landskapsplanlegging
Universitetet for miljø- og biovitenskap

Postboks 5003
1432 Ås

Tlf: 64 96 53 00
Faks: 64 96 53 01
E-post: ilp@umb.no

Betenkning

Professor/førsteamanuensis i eiendomsutvikling

Det er ledig en stilling som professor/førsteamanuensis i eiendomsutvikling ved Institutt for landskapsplanlegging, Universitetet for miljø- og biovitenskap.

1. Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB) – Eiendomsfag siden 1897

Universitetet for miljø- og biovitenskap, som fram til 1. januar 2005 het Norges landbrukshøgskole (NLH), ble opprettet i 1859 som vitenskapelig undervisningsinstitusjon. Fra 1897 ble utdanningen i ”utskiftningsfag” etablert som ett av fem studier ved institusjonen. Ved endringen av jordskiftelovgivningen i 1950 endret studiet navn til ”Jordskifte”, og senere - i tråd med at kandidatene etter hvert gikk ut i yrkeslivet som profesjonelle i håndtering av eiendom på et bredt felt – til ”Eiendomsfag”. I 2007 ble den toårige masteren i Eiendomsutvikling etablert.

Undervisning og forskning ved UMB i sin helhet omfatter i dag en rekke tekniske, naturvitenskapelige og samfunnsorienterte fag. UMB tilbyr 17 bachelor- og 31 mastergradsprogrammer. Det er om lag 3000 studenter, hvorav 400 er fra andre land. Hvert år blir ca 1000 studenter innskrevet ved universitetet. Halvparten av studentene er kvinner. Det er ca 950 ansatte ved universitetet, hvorav 500 i vitenskapelige stillinger. Universitetet tildeler årlig rundt 50 doktorgrader. Mange fagmiljøer er lokalisert i tilknytning til UMB som en del av Campus Ås.

2. Institutt for landskapsplanlegging (ILP)

Institutt for landskapsplanlegging (ILP) har sin kjerneaktivitet innen fagområdene eiendomsfag, jus, by- og regionplanlegging og landskapsarkitektur. Instituttet har ansvaret for tre femårige mastergradsprogrammer: Eiendomsfag, By- og regionplanlegging og Landskapsarkitektur. I tillegg kommer et toårig mastergradsprogram i Eiendomsutvikling og et treårig bachelorstudium som fører fram til Landskapsingeniør. Instituttet har om lag 450 studenter og 45 ansatte.

Undervisningen ved ILP trekker veksler på en rekke ulike disipliner i sin undervisning og forskning. Den samlede fagkompetansen er utpreget flerfaglig og omfatter personer med utdanningsbakgrunn innenfor blant annet eiendomsfag, jus, økonomi, geografi, samfunnsfag,

arealplanlegging, ingeniørfag, landskapsarkitektur, arkitektur, landskapsøkologi og bildende kunst. Foruten de vitenskapelige ansatte er det også en administrasjon som tar seg av fellesfunksjoner innen budsjett, regnskap, personalforvaltning, studieveiledning og forskningsadministrasjon. Mer informasjon om instituttets organisering og oversikt over ansatte finnes på internett: www.umb.no/ilp

ILP er organisert i tre seksjoner ledet av seksjonsledere: Eiendomsfag og jus, By- og regionplanlegging og Landskapsarkitektur. Seksjonene er ansvarlig for de enkelte emnene som det undervises i, for veiledning av studenter og for forskning. Den utlyste stillingen er plassert i seksjon for Eiendomsfag og jus. ILPs virksomhet er i dag lokalisert i Urbygningen, Ormen Lange og KA-bygningen på universitets campus.

3. Den utlyste stillingen

Eiendomsutvikling ved Instituttet er et eget fagområde, men er også knyttet til eiendomsfag og by- og regionplanlegging. Den som tilsettes vil få et faglig lederansvar for å bygge opp og utvikle undervisning, forskeropplæring og forskning innen eiendomsutvikling. Faglig kompetanse, vitenskapelig produksjon, nettverk og personlige lederegenskaper vil derfor bli vektlagt. Stillingen er utlyst som professor/førsteamanuensis. Det er derfor krav til avlagt doktorgrad innen fagområdet og forskningserfaring. Det er også lagt vekt på vitenskapelig og populærvitenskapelig forskning.

Faglige krav til stillingen:

- Det er et krav til den som ansettes har eksamen fra samfunnfag som sosiologi, statsvitenskap og økonomi eller utdanning innen eiendomsfag eller planlegging.
- Det er også et krav til stillingen at den som ansettes har bred fagkompetanse innenfor markedsdrevet eiendomsutvikling i pressområder. Den som ansettes må kunne kjenne til drivkrefter i markedet, markedsdynamikk, aktørkunnskap, byplanlegging, offentlige og private utviklingsprosesser basert på både samarbeid, forhandlinger, avtaleinngåelse og reguleringsprosesser.
- Det er et krav til den som ansettes har en vitenskapelig produksjon og mestrer vitenskapelige metoder.
- Det er et krav til stillingen at den som ansettes har et omfattende norsk og internasjonalt nettverk.

I tillegg er det ønskelig at den som ansettes har

- Bred ledererfaring
- Erfaring med akkvisisjon og prosjektgjennomføring
- Forskererfaring når det gjelder boliger og marked for bolig- og næringseiendom

Det kan vurderes å ansette en person med begrenset undervisningserfaring dersom forskningserfaringen er spesielt bred og omfattende.

ILP er opptatt av å bygge opp og utvikle fagmiljøer. Personlige egenskaper til å samarbeide, motivere til faglig utvikling og å bygge et fagmiljø vil derfor prioriteres.

Søkerne vil bli vurdert av en sakkyndig komité på bakgrunn av innsendte dokumenter. Deretter vil en innstillingskomité føre ansettelsesprosessen videre. Tilsetting vil bli gjort av instituttstyret på grunnlag av en samlet vurdering av vitenskaplig kompetanse, intervjuer, pedagogiske egenskaper, personlig egnethet og uttalelser fra referanser.

Søkere uten formell kompetanse i pedagogikk forplikter seg innen 2 år til å gjennomføre UMBs kurs i universitetspedagogikk. Det er ønskelig at den som ansettes tiltrer i full stilling, men instituttet er fleksible med tanke på overgangsordninger og redusert stillingsandel.

Nærmere opplysninger ved instituttleder Eva Falleth, tlf. 64 96 62 66/419 08 506, e-post eva.falleth@umb.no eller seksjonsleder Einar Hegstad, tlf. 64 96 53 74, e-post einar.hegstad@umb.no.