

# Gjennomføring av by- og stedsutvikling

Seminar på Papirbredden i Drammen – 5. mars 2010



Å komme fra plan til gjennomføring, oppleves i dag som en flaskehals i praktisk by- og stedsutvikling.

Seminalet fokuserer på hva som må til for å realisere ønsket (planlagt) byutvikling. Men ikke bare det, vi setter også søkelys på hvordan man kan utnytte (ikke planlagte) muligheter.

Vi vil derfor belyse aktuelle virkemidler for gjennomføring og bruken av disse. Med virkemidler menes for eksempel organisering for gjennomføring (i linje/prosjekt/nettverk), samarbeidsmodeller mellom offentlige og private aktører, bruk av avtaler, prosesser/medvirkning, bruk av lovverket, finansiering, konkurranser mv.

Vi presenterer spennende case som grunnlag for å belyse strategier og modeller.

Seminalet avsluttes med en dialog hvor alle deltakerne inviteres til å drøfte veien videre mot mer effektiv gjennomføring.

## Arrangører:

insam as og Institutt for landskapsplanlegging ved UMB i samarbeid med Husbanken



## Tid og sted:

Fredag 5. mars 2010, kl. 08:30-15:30.  
Papirbredden, auditoriet 2503 i andre etasje.  
Seminalet inngår i Papirbreddedagene 2010.

## Målgruppe:

Ledere og fagpersoner med ansvar for planlegging og/eller gjennomføring.

- Kommuner og fylkeskommuner (plan, utbygging, eiendom)
- Statlige etater
- By- og stedsutviklingsprosjekter
- Eiendomsutviklere/ utbyggere
- Forskning og undervisning
- Studenter

## Deltageravgift:

950,- per deltaker inkl servering. Studenter gratis. Deltakeravgift faktureres i etterkant.

## Påmelding:

Innen tirsdag 2. mars 2010 av hensyn til serveringen til [britta@insam.no](mailto:britta@insam.no).  
Etter 2. mars, påmelding på 930 69 236.

## Adkomst:

Kollektivtransport anbefales. Papirbredden ligger 8-10 min. fra både tog- og busstasjon.

Med forbehold om endringer og feil.

08.30 Registrering og kaffe

09.00 Velkommen

Ulf Tellefsen, insam as

09.15 Samarbeid mellom mange aktører – bruk av ulike virkemidler

- Case Papirbredden som regionalt samarbeidsprosjekt og samtidig fysisk gjennomføringsoppgave v/Lars Wang, insam as
- Fornebuområdet som sammensatt gjennomføringsutfordring v/direktør Erik Løfsnes, IT Fornebu Holding AS

10.15 Pause/kaffe

10.30 Planverktøy som grunnlag for gjennomføring

- Erfaringer og refleksjoner fra bruk av reguleringsplaner og ny Plan- og bygningslov v/prosjektleder Anne Siiri Øyasether, Rom Eiendom
- Den svenske "fastighetsplanen", som gjennomføringsverktøy v/professor Thomas Kalbro, Kungliga Tekniska högskolan i Stockholm

- Urbant jordskifte i Løren. Hva går det ut på? Hva er fordeler og ulemper for utbygger? v/Gunnar Viken, Rambøll

12.00 Lunsj

13.00 Kommunale erfaringer og strategier for gjennomføring

- Case Sandnes v/seniorrådgiver Sidsel Haugen, Sandnes kommune
- Case Lørenskog v/utbyggingsssjef Siri Kielland, Lørenskog kommune
- Case Drammen v/Øystein Bull-Hansen, Drammen kommune
- Case Oslo/Ensjøutbyggingen v/Nils Harnæs fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY)

14.15 Pause/kaffe

14.30 Bruk av utbygningssavtaler

Status og perspektiver v/ konsulent Rolf H. Jensen

15.00 Mer effektiv gjennomføring med kvalitet – hvor går veien videre?

Panel med noen av innleiderne i dialog med seminardeltakerne.

15.30 Slutt